

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: **Московское шоссе, д. 298**

г. Самара

« 04 » 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, Московское шоссе, д. 298.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « » _____ 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 12 165,8 м.кв.

Общая площадь дома 16 649,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Бессонова Т.В. кв. 116

секретарем - Лодяева В.Н. кв. 4

голосование: за - _____ % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Бессонова Т.В. кв. 116
секретарем - Лодяева В.Н. кв. 4

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

о второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Бессонова Т.В. кв. 116
2. Лопатова В.М. кв. 4
3. Рогожкина З.П. кв. 141

Голосование: за - _____ % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Бессонова Т.В. кв. 116
2. Лопатова В.М. кв. 4
3. Рогожкина З.П. кв. 141

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 298 по Московское шоссе в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Ремонт лестничной клетки под. № 3,4, на сумму — 1250 тыс. руб. за 1 под.
- ✓ 2. Ремонт кровли (1609 м²), на сумму — 2896,2 тыс. руб.
3. установка дверей противопожарных (кровля -4 шт., эл. щит. под. № 2,4 — 2 шт.), на сумму — 90 тыс. руб.;
4. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 под.;
5. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 91,5 тыс. руб.
6. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб. за 1 под.;
7. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.;
8. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. за 1 прибор.
9. ремонт системы электроснабжения, на сумму -638,29 тыс. руб. за 1 под.
10. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
11. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
12. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
13. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
14. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
15. обрезка и снос деревьев;
16. посадка деревьев;
17. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет **300,917** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **1 109,520** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **1 410,437** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. Ремонт кровли

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ: - 1. Ремонт кровли

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - _____% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Бессонова Т.В.</u>	КВ. <u>116</u>	<u>[Подпись]</u>
Секретарь -	<u>Лозаева В.Н.</u>	КВ. <u>4</u>	<u>[Подпись]</u>
Счетная комиссия	<u>Бессонова Т.В.</u>	КВ. <u>116</u>	<u>[Подпись]</u>
	<u>Рогоженкина З.П.</u>	КВ. <u>141</u>	<u>[Подпись]</u>